

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 330

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Ναυτικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παράγρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 56327/2488/21.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

6. Την αριθ. 25864/591/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

7. Την αριθ. 25865/592/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

8. Τις αριθ. 19/203/1987, 20/209/1987, 22/213/1987 και 7/102/1988, γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κύμης.

9. Τις αριθ. 15 (πρακτ. 4ο) 1988, 6 (πρακτ. 10) 1988 και 14 (πρακτ. 23) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Εύβοιας.

10. Την αριθ. 197/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας), ως εξής:

1. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 25864/591/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, παιδικού σταθμού, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών και πρόνοιας, χώρος Γυμνασίου - Λυκείου - Γηπέδου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πάρκου πόλης, Νοσοκομείου, Αθλητικών εγκαταστάσεων, Διοικητηρίου, Δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, σταθμού φορτηγών, χώρος Γυμνασίου - Δημοτικού Σχολείου - νηπιαγωγείου, σταθμού λεωφορείων, κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), γηροκομείο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 32111/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. και Ο.Τ.Κ. στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α').

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Γ, Δ και Ε, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Γ' (τμήμα πυκνοδομημένου οικισμού προ του 1923, και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Τα οικόπεδα:

α) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Τα οικόπεδα:

β) Εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923 εφόσον είχαν στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ'):

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.,

στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.,

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται για την πυκνοδομημένη περιοχή:

α) Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΙΣ Δ' και Ε' (αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Τα οικόπεδα:

α) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

7. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Ε' που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. εφόσον κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα, το μέγιστο ύψος δύναται να φθάσει τα δεκατρία (13) μέτρα.

Άρθρο 5

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 6

Εκτός των ανωτέρω για τους τομείς Γ, Δ και Ε καθώς και για τους κοινωφελείς χώρους, ισχύουν τα εξής:

α) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, εφόσον κατασκευασθεί κτίσμα πλέον του 50% του συντελεστή δόμησης, με κλίση από 22% έως 35%.

β) Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια.

γ) Η εξωτερική επιφάνεια των οικοδομών να είναι σοβαντισμένη τριπτή ή λιθόκτιστη.

δ) Το συνολικό μήκος των μπαλκονιών στην πρόσοψη μπορεί να φθάσει μέχρι το 1/3 του μήκους αυτής και μέχρι 2 μ. ανά άνοιγμα πρόσβασης.

ε) Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων (πόρτες - παράθυρα) σε κάθε όψη ορόφου, μπορεί να φθάσει μέχρι το 1/3 της επιφανείας αυτής. Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων στο ισόγειο στο οποίο κατασκευάζονται καταστήματα, μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2/3 της επιφάνειας της πρόσοψης του ισογείου.

στ) Το μέγιστο πλάτος ανοίγματος (πόρτα - παράθυρο) είναι 1,20 μ. (μετρούμενο από λαμπά σε λαμπά).

ζ) Οι αναλογίες των παραθύρων, πλάτος προς ύψος, είναι τουλάχιστον 1:1,5.

η) Το συμπαγές ανάμεσα σε δύο ανοίγματα είναι τουλάχιστον 50 εκ.

θ) Απαγορεύονται οι περιφράξεις από αλουμίνιο, ετερνίτη και πλαστικό κάθε είδους.

ι) Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων από αλουμίνιο, πλαστικό, ετερνίτη ή πλαστικοποιημένο ύφασμα.

ια) Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

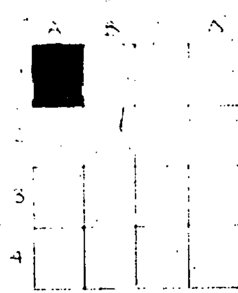
ΕΠΑ
82.84

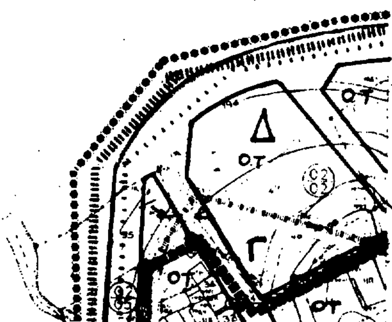
Γ. 32711/89 "Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 του Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
Ο Δ/ντης

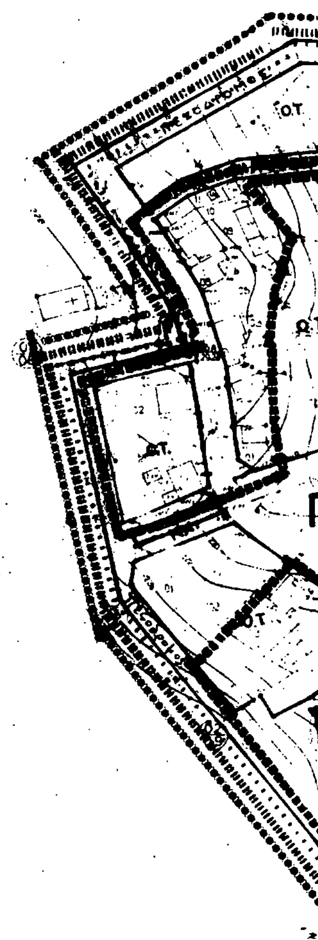
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

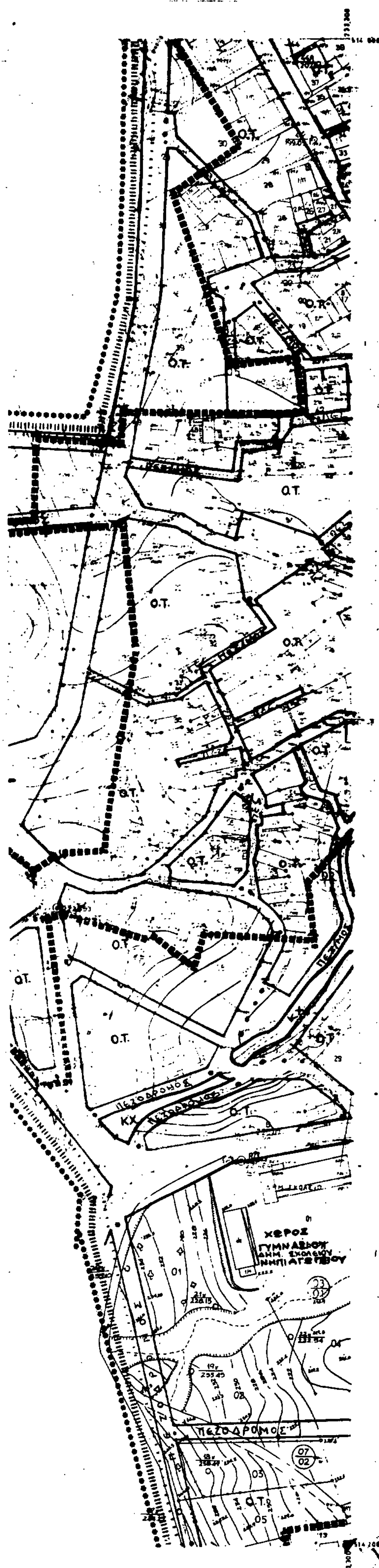
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ





ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 Ρυμοτομικο
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΥΜΗ
ΜΑΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





ΕΠΑ
82-84

Γ. 32111/89
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

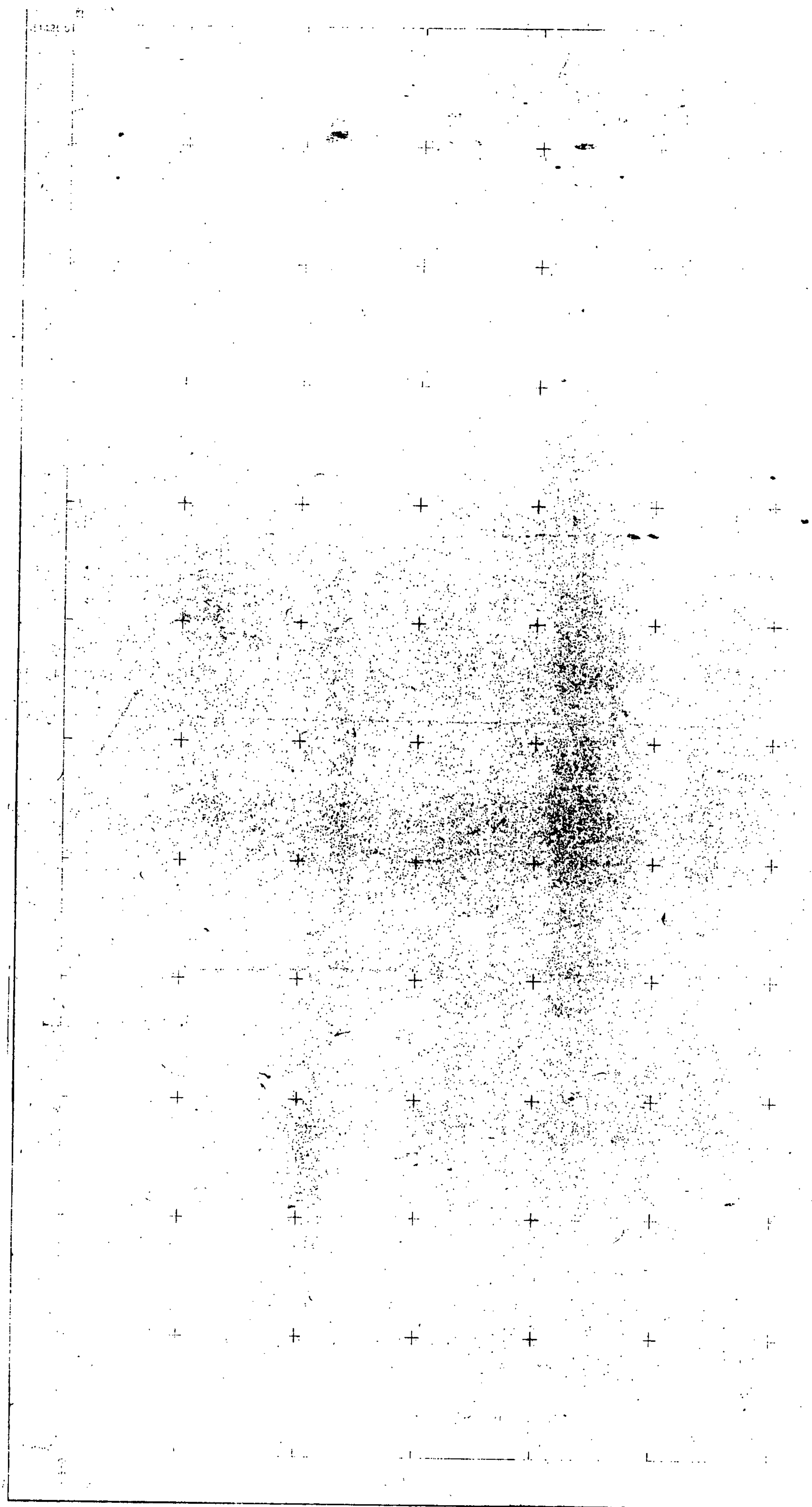
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

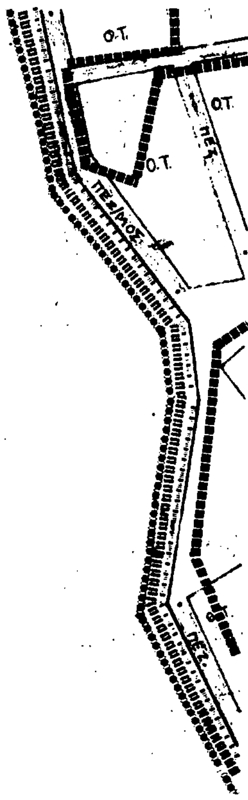
	Α	Β	Γ	Δ
1				
2	(shaded)			
3				
4				

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 **Ρυμοτομικό**

ΚΛΙΜΑΚΑ — ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





Ε.Π.Α
82-84

Όρια σχεδίου πόλης (περιοχή Αναθεώρησης)

Γ. 32111/89
"Έγκρισης
Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 5 του Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)."

Ν. Κοκκοτζάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ… ΕΠΕΚΤΑΣ…

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

1. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ε. ΝΙΚΗΤΑ ΠΑΤΕΛΛ…
2. ΤΠΚΠΕ/ΕΠΑ Ν. ΕΥΒ…
   α. ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΑΣ
   β. ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣ…

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3	■			
4				

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1 Ρυμοτομικό

ΚΛΙΜΑΚΑ

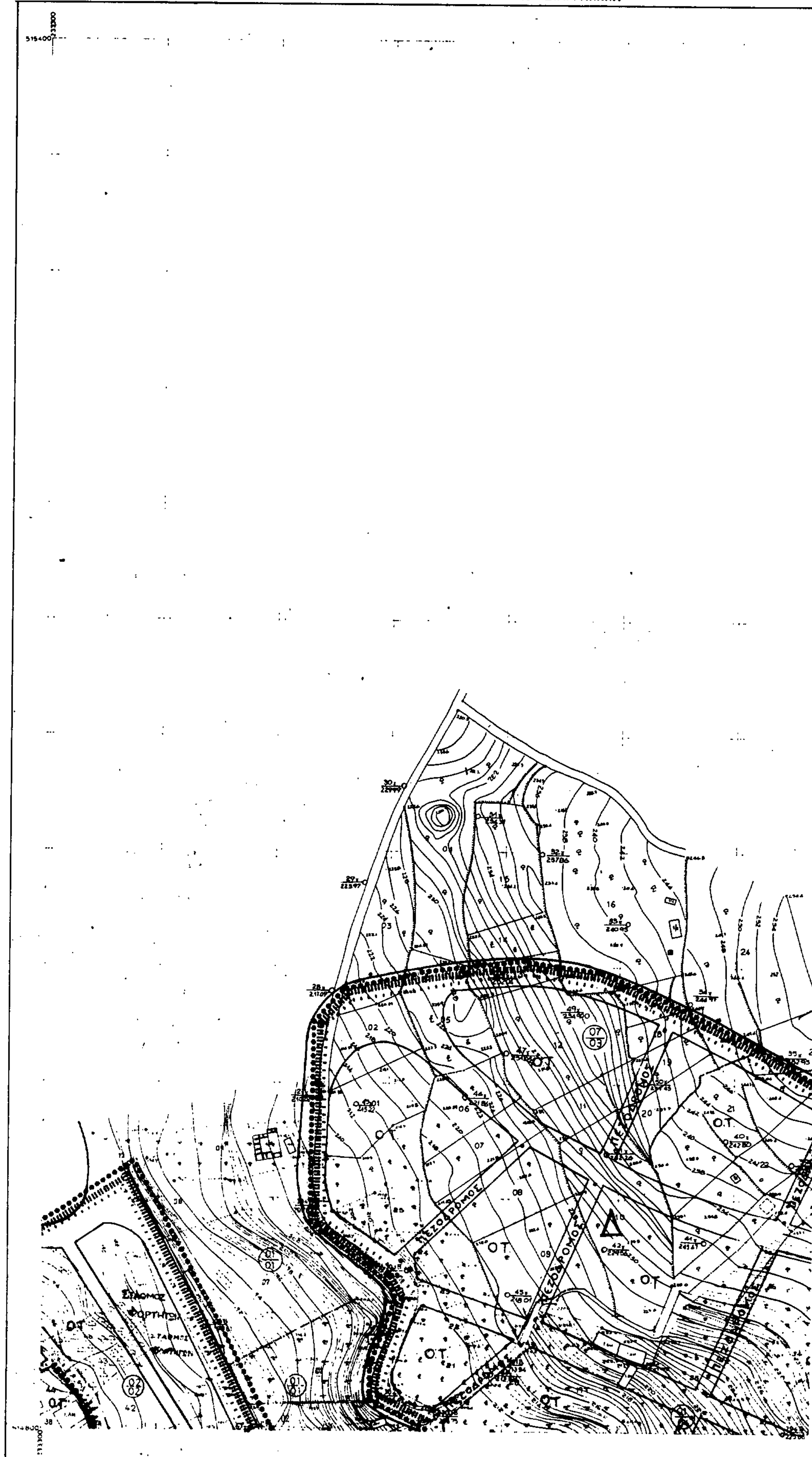
ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ: 38° 45 και λ: 0° 15 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Νομο
Δημο
Μεθοδ
Φωτο
Χρον
Αναδ
Συντ

ΚΑ0342
1/14.18

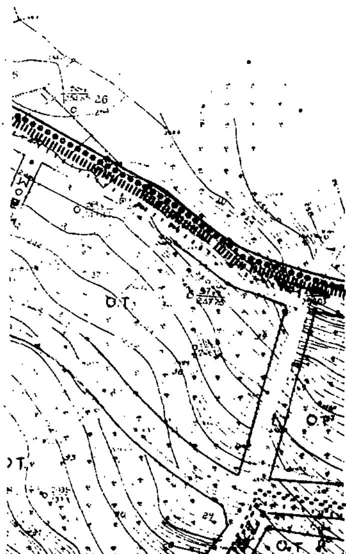
ΕΠΑ
82-84

Γ. 32111/89
"Εγκρισης
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των
πολεοδομικών ενοτήτων 1,2, και 3 του δήμου
Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ς	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ς	004	ΚΥΜΗΣ	
ιος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
ληψις			
ος συνταξεως		Οκτωβρης – Νοεμβρης 1983	
οχος μελετης		Ευαγγελος Μανης	
αξη μελετης		Ε. ΜΑΝΗΣ Αγρ.Τοπ.Μηχ.	Χ. ΝΤΑΛΑ Αγρ.Τοπ.Μηχ.

Π.2.1 Ρυμοτομικο

ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

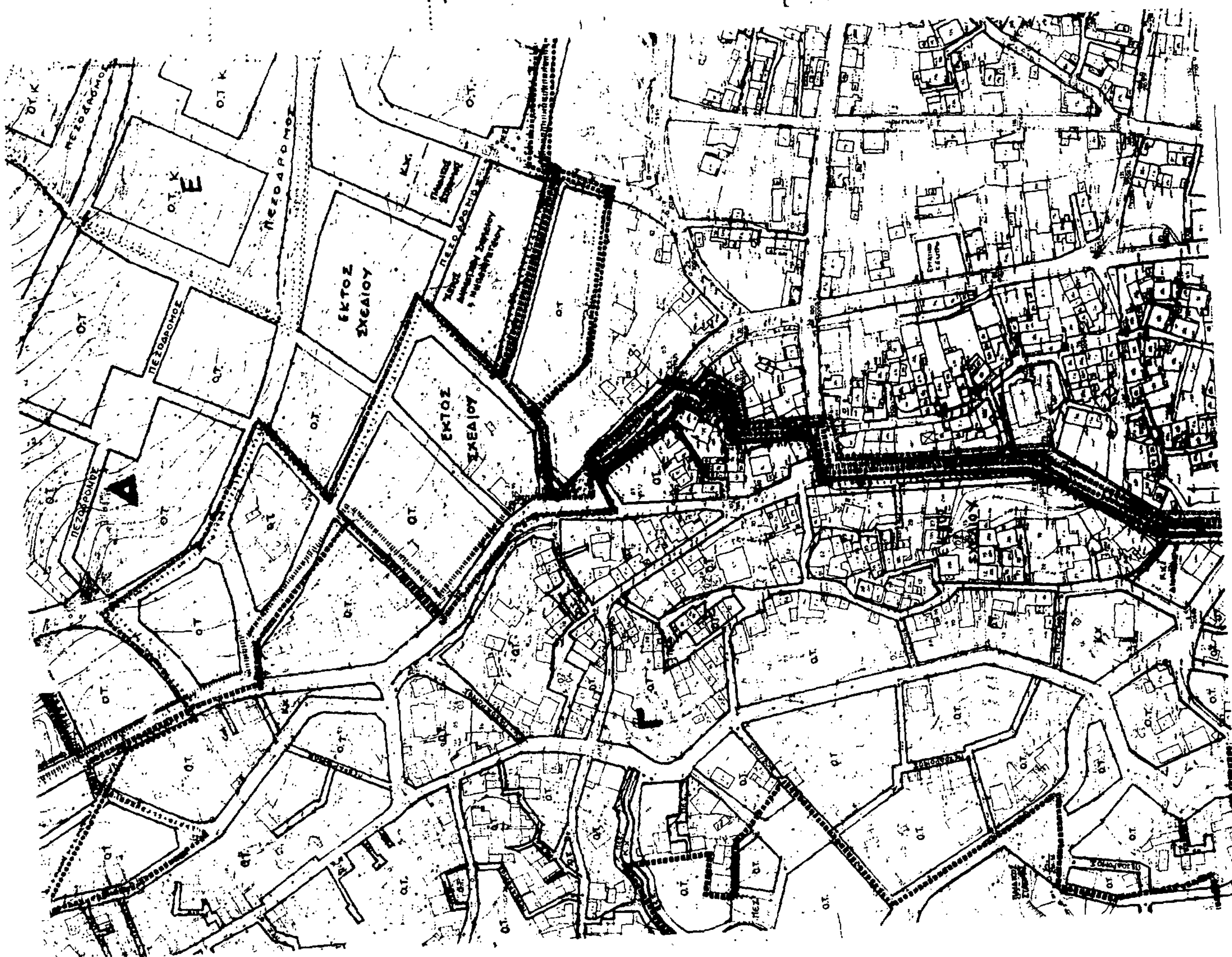
ΕΠΑ 3284

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π.2.1 Ρυμοτομικο

ΚΥΜΗ

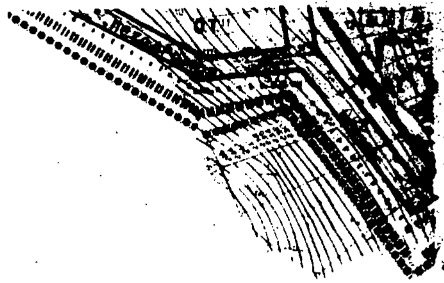
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Α
Β
Γ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
Ρυμοτομικο
ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1989

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: 38° 45 και λ: 0° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



Ε.Π.Α
82-84

Γ. 32Ν1/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 του δήμου Κύμης (ν. Εύβοιας)".

21 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ[ΣΗ] ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3				
4		■		

Νομος	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
Δημος	004	ΚΥΜΗΣ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Οκτωβρης – Νοεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης		Ευαγγελος Μανης	
Συνταξη μελετης		[illegible]	[illegible]

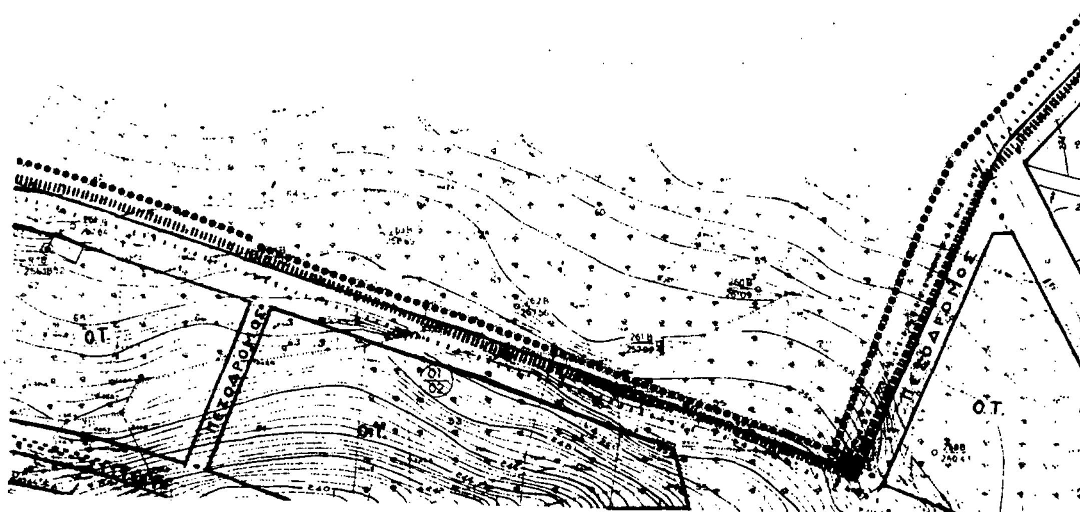
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 198[illegible]

Ρυμοτομικο

ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

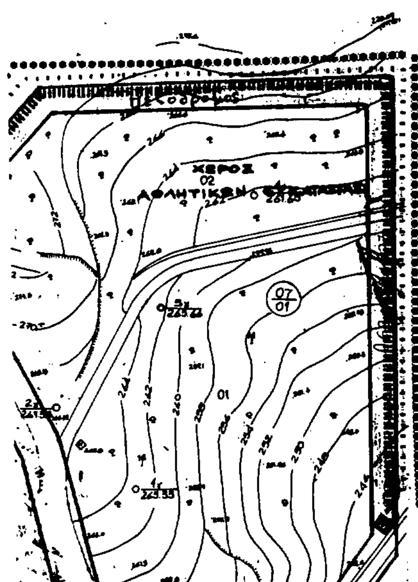

Ο.Τ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.

Ε.Π.Α.
82-84

Γ. 32111/89
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ε. ΝΙΚΗΤΑ ΠΑΤΕΜΑ

2. ΤΟ ΚΠ. ΕΠΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
α ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΑΣ
β ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΖΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

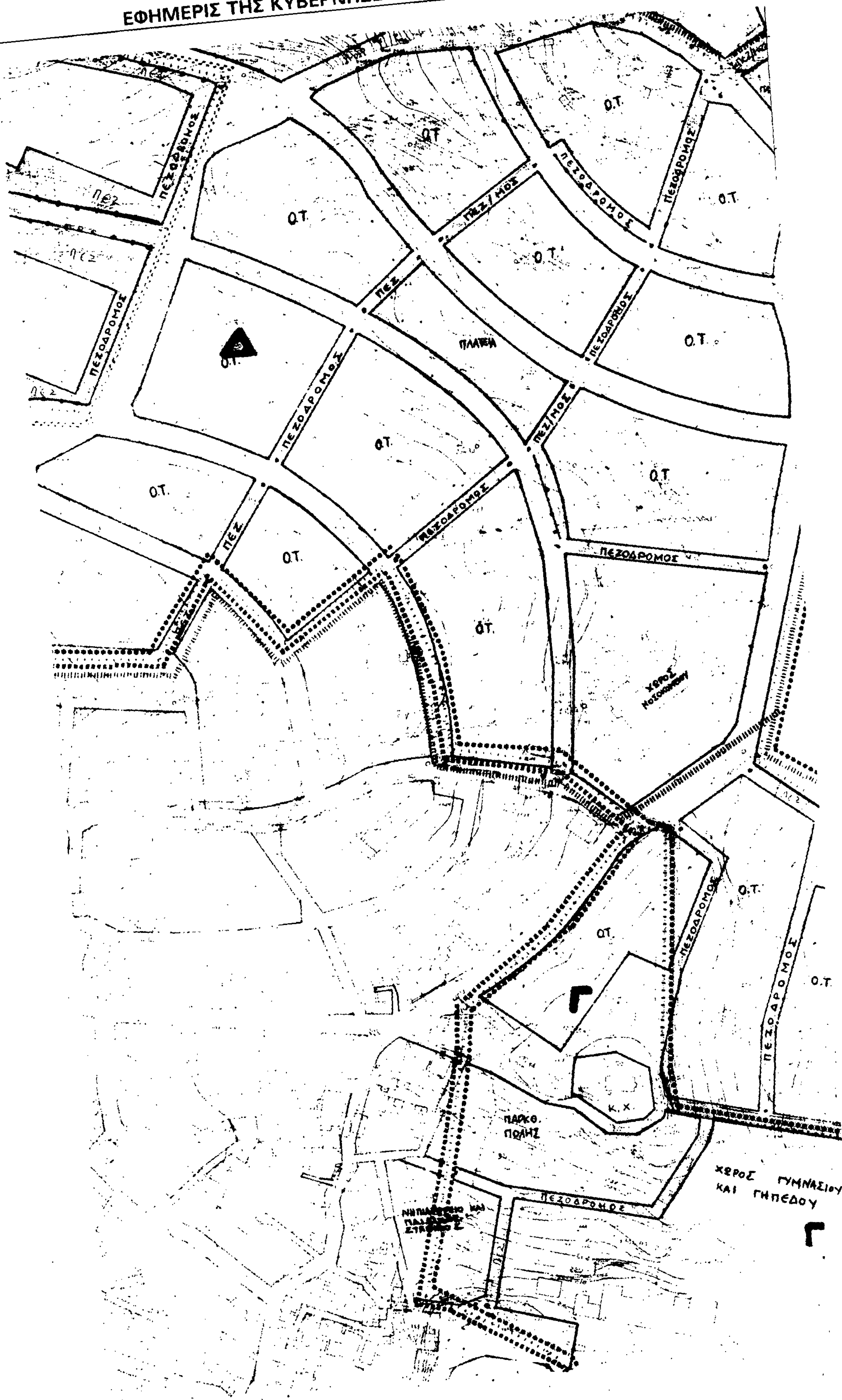
	Α	Β	Γ	Δ
1			■	
2				
3				
4				

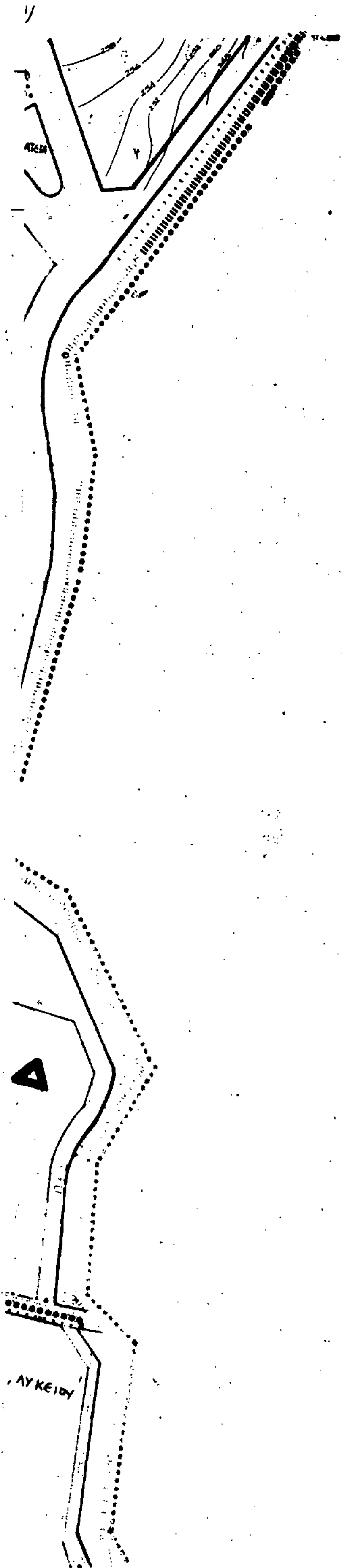
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 **Ρυμοτομικό**

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Ο.Τ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖ.
ΠΕΖ/ΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
Κ.Χ.
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ
Γ



ΕΠΑ
82 84

Γ. 32111/89
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

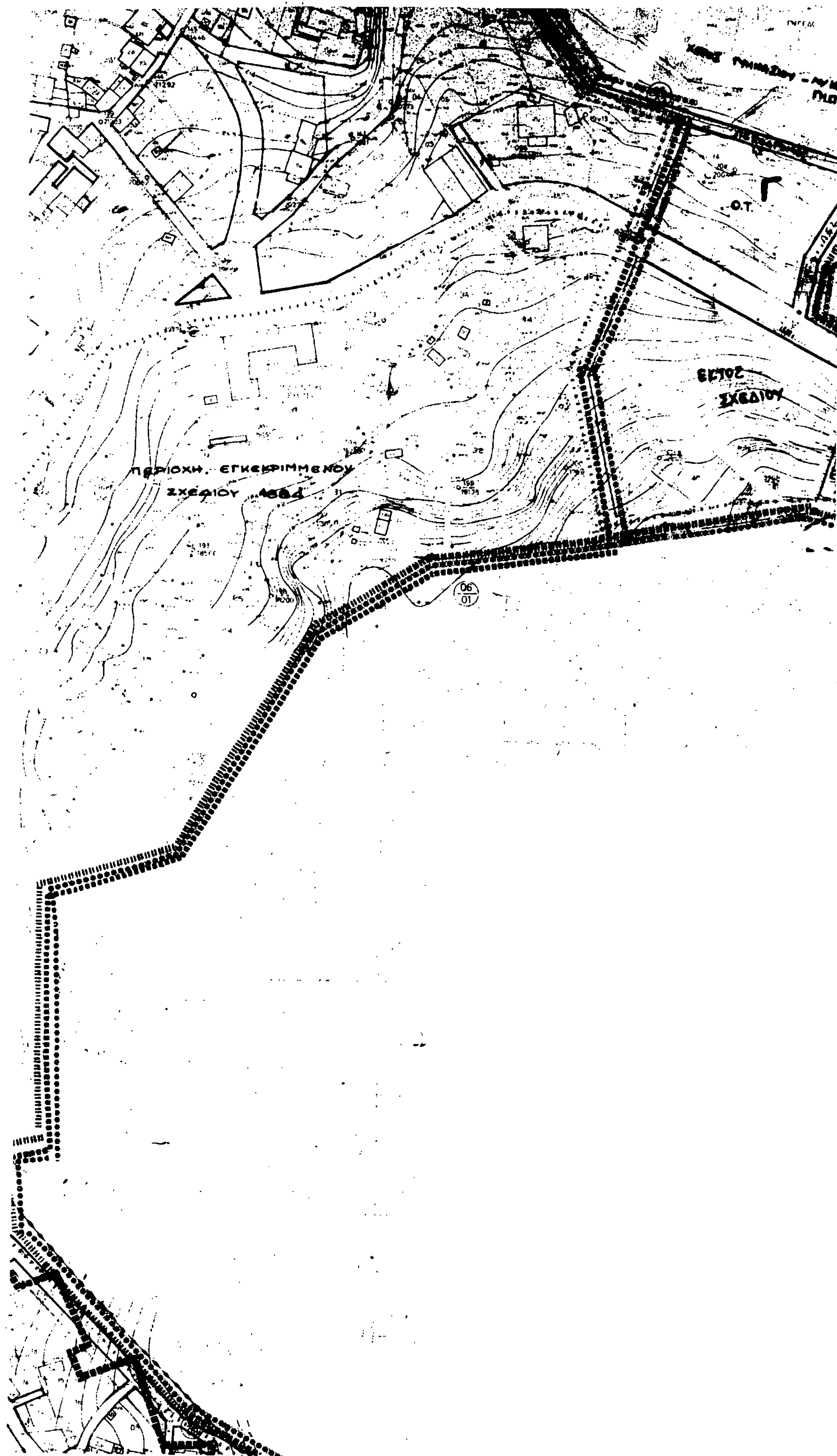
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



Π.2.1 Ρυμοτομικο

ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.
Γ

Ε.Π.Α
82-84

Όριο σχεδίου πόλης περιοχή Αναθεώρησης

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
5 ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Γ. 32111/89
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, και 5 του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας)».

21 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3			■	
4				

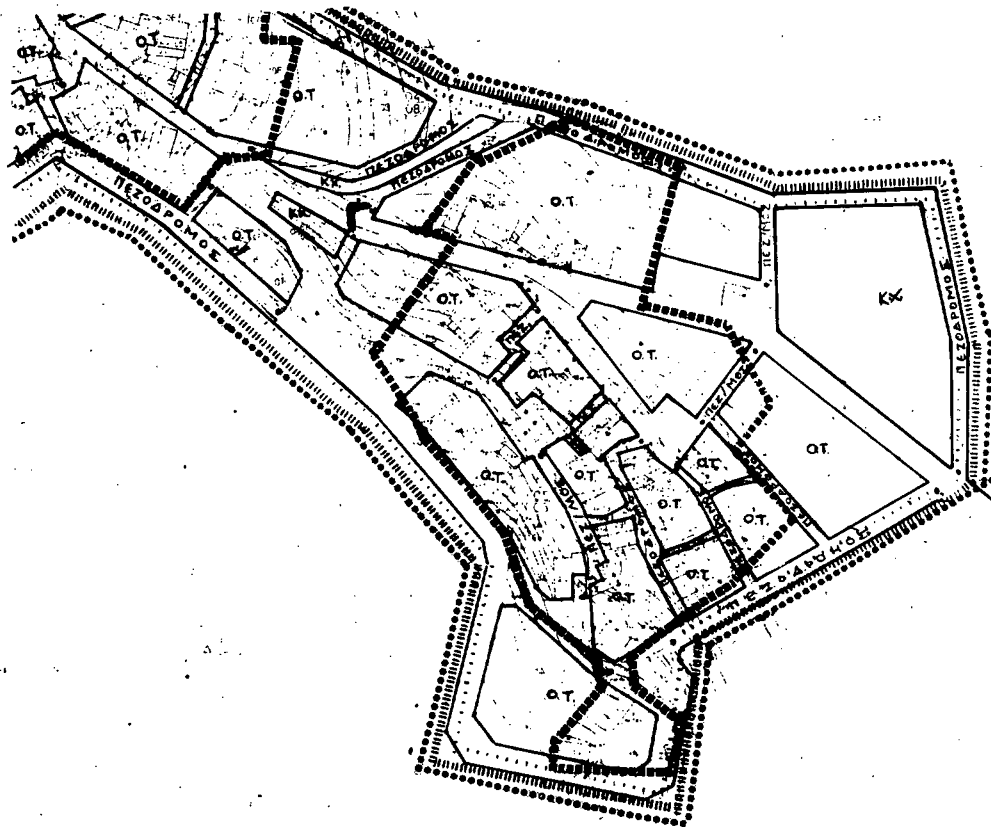
1 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ε. ΝΙΚΗΤΑ ΠΑΤΕΛΛΗ

2 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΑ Ν. ΕΥΒ
α ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΑΣ
β ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 Ρυμοτομικό

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



...λήνικο DATUM
...ρτια Μερκατορικη Προβολη 3°
...τρικος Μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
...περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος
...αι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φυλλου
...φ= 38° 45' και λ= 0° 15' απ' Αθηνα

Κλίμακα 1:1000

Ε Π Α
32 84

Γ. 3211/89
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης ... πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 του δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ... ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



Νομος	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
Δημος	004	ΚΥΜΗΣ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Επιτοπια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Οκτωβριος - Νοεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		Ευαγγελος Μάνης	
Συνταξη μελετης		[illegible]	[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 **Ρυμοτομικο**

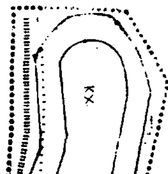
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Γ. 32/111/89 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων (2 και 3) του δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2874 (2)

Συμπλήρωση και διόρθωση της απόφασης 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα του άρθρου 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας επί της Β' φάσης της μελέτης αναθεώρησης στις ανωτέρω πολεοδομικές ενότητες.

7. Τη γνωμοδότηση 158/8/14, 15, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 30.6.88 ΚΑΙ 5, 6.7.88 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.

8. Την απόφαση Γ4δ/1588 3/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την απόφαση 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την απόφαση 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας ως εξής:

Άρθρο 6

Στο τέλος του πρώτου εδαφίου, μετά το Ε3, προστίθεται «ΣΤ και Ζ». Μετά το κεφάλαιο «ΤΟΜΕΑΣ Ε3» προστίθεται:

ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαέξι (16) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ Ζ'

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

Άρθρο 7

Διορθώνεται το κείμενο του άρθρου 7, ως εξής:

«Στην περιοχή του κέντρου της πόλης καταργείται η υποχρέωση κατασκευής στοάς και αντ' αυτής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,0 μ.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1512 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΦΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. Ροδόπης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τις παραγρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παραγρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παράγρ. 5 του άρθρου 42, και την παράγρ. 5 άρθρο 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'), που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α') και ειδικότερα την παράγρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα την παράγρ. 1 του άρθρου 23.

5. Την αριθ. 2.8.1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαναρίου Ν. Ροδόπης.

6. Την αριθ. 8/70/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Φαναρίου της Κοινότητας Φαναρίου Ν. Ροδόπης, στην οριοθετημένη με την αριθ. ΤΠΠΕ 1349/26.3.86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης περιοχή, και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών, παιδικού σταθμού, χώρων εκπαίδευσης, εκκλησίας, ιατρείου, αστυνομίας, διοίκησης, πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, και έχουν αναρτηθεί επί 20ήμερο στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Ροδόπης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Φαναρίου Ν. Ροδόπης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α').

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) ή οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α) Τομέας Ι (περιοχή του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού με την αριθ. ΤΠΠΕ 1349/26.3.86 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης, σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ. και ελάστιχο πρόσωπο 14 μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με σ.δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και αναλογεί με την επιφάνεια του οικοπέδου, ως εξής:

–Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 1,60.

–Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 0,80.

–Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 0,60.

–Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

β1) Για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, επιφανείας πέραν των 300 τ.μ. σ.δ. 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

–Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. 0,60.

–Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. 0,50.

–Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στα οικόπεδα:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια σε περίπτωση που το κτίριο δεν εφάπτεται με αυτά, η προβλεπόμενη από τον ΓΟΚ/1985 απόσταση Δ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων:

–Ορίζεται σε 7,50 μ. + 2.00 μ. (στέγη).

–Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου.

6. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια δηλ. κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας από beton καλυμένης με κεραμίδια.

β) Οι εξώστες σε κάθε όψη δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε μήκος τα 2/3 του συνολικού μήκους της.

Β) Τομέας ΙΙ (η περιοχή επέκτασης).

1. Ελάχιστο εμβαδόν: 600 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 50% της επιφανείας τους.

3.α) Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 600 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

β1) Για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, επιφανείας πάνω από 600 τ.μ. σ.δ. Ορίζεται σε 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

–Για το πέραν των 600 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. = 0,60.

–Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. = 0,50.

–Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. ορίζεται σε 0,40.

Και σε αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο:

Το κτίριο απαγορεύεται να τοποθετείται σε επαφή με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, αλλά σε υποχρεωτική απόσταση από αυτά = Δ, που προβλέπεται από τον ΓΟΚ/1985.

Για όλους του υπόλοιπους όρους ισχύουν οι ίδιοι με τον Τομέα Ι, καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης του τομέα Ι.

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ